

Số: 5789/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 696/2014/DSPT ngày 28/5/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 691/2013/DSST ngày 18/11/2013 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1527/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403117/HCM ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định Giảm giá tài sản (lần 3) số 107/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 91/HĐ-ĐG ngày 27/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ngày 19/11/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TPHCM và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TPHCM;

Căn cứ Thông báo Công khai đấu giá tài sản số 5793/2024/TTĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở chính: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 32; địa chỉ: số 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB835986, vào sổ số CH 00150 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 20/4/2010 cho ông Nguyễn Thế Tài và theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất phục vụ công tác thi hành án do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015 được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp thẩm định xác nhận thông tin quy hoạch ngày 16/6/2015.

2.1/ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB835986, vào sổ số CH 00150 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 20/4/2010 cho ông Nguyễn Thế Tài.

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ: 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM
- Diện tích: 36,0m²
- Hình thức sử dụng: - Riêng: 36,0m², - Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM
- Diện tích xây dựng: 36,0m²;
- Diện tích sàn: 163,2m²
- Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT
- Cấp (hạng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng
- Năm hoàn thành xây dựng: 2009

2.2/ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất phục vụ công tác thi hành án do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015 được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp thẩm định xác nhận thông tin quy hoạch ngày 16/6/2015.

a) Đất ở:

- Thuộc thửa đất số 68 và 1 phần thửa 67 (Thửa chính thức: 68), Tờ bản đồ số 32, Phường 15.
- Diện tích đất đã xác lập sở hữu: + Diện tích: 36,0m²

Sử dụng riêng: 36,0m²

Sử dụng chung: 0.0 m²

- Diện tích đất chưa xác lập sở hữu: 9.5m²

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM

- Diện tích đã xác lập sở hữu: + Diện tích xây dựng: 36,0m²;
+ Diện tích sàn: 163,2m²

- Diện tích chưa được xác lập sở hữu:

+Diện tích xây dựng: 0,0m²;

+ Diện tích sàn xây dựng: 12,2m²

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic.

- Cấp (hạng) nhà ở: 3

- Số tầng: 5

2.3/ Văn bản số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của UBND quận Gò Vấp:

- Nhà đất số 55/6 đường số 6 thuộc thửa 68, tờ bản đồ số 32, Phường 15, quận Gò Vấp thuộc Giấy chứng nhận số CH00150 ngày 20/4/2010 do UBND quận Gò Vấp cấp cho ông Nguyễn Thế Tài với diện tích đất ở đô thị 36m², diện tích xây dựng 36m², diện tích sàn 163,2m².

- Đối với phần diện tích đất 9,5m² thuộc ranh lộ giới 8.0m không công nhận trên Giấy chứng nhận. Nay hẻm hướng Tây Nam tại nhà đất nêu trên hiện nay đã được điều chỉnh là 0.5m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lộ giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12m) theo Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2013. Do đó phần diện tích $(1.45m + 1.55m)/2 \times 4.20m = 6.3m^2/9.5m^2$ hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm này theo quy định.

- Đối với phần diện tích sàn xây dựng 12.2m² không thuộc Giấy chứng nhận số CH00150 ngày 20/4/2010 (phần xây dựng này phát sinh sau thời điểm 2010). Để đảm bảo việc phát mãi nhằm thi hành án, Ủy ban nhân dân quận chấp thuận cho tồn tại (không công nhận diện tích sàn xây dựng 12.2m²).

* Như vậy, cơ quan Thi hành án phát mãi nhà đất nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục và nhà đất không có tranh chấp (UBND Quận chưa nhận được thông tin tranh chấp liên quan đến nhà đất trên) thì người mua trúng đấu giá sẽ được cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai



(được công nhận thêm diện tích đất phù hợp quy hoạch là 6.3m² trong tổng số 9.5m² chưa được công nhận theo Giấy chứng nhận số CH00150 ngày 20/4/2010 và không công nhận diện tích sàn xây dựng 12.2m² nêu trên) và trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận được thực hiện theo quy định tại điều 70 nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

***Lưu ý:** Phần diện tích đất, diện tích nhà ở theo hiện trạng thực tế chênh lệch so với diện tích trong giấy chứng nhận, tài sản gắn liền với đất có phần diện tích chưa được công nhận thì người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu các khoản thuế, phí theo quy định hoặc phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **21/11/2024** đến ngày **10/12/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 10/12/2024 (Giờ hành chính).

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ trụ sở chính: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.291.241.134 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi một triệu hai trăm bốn mươi một ngàn một trăm ba mươi bốn đồng).

Giá trên không bao gồm thuế GTGT. Lệ phí trước bạ chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

b) Thời gian nộp tiền: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **10/12/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **12/12/2024**.

c) Số tiền đặt trước: **658.248.226 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tám triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn hai trăm hai mươi sáu đồng)

d) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

+ **Số tài khoản:** 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” “NTDT” “THAQGV”

Ví dụ: *Nguyễn Văn A NTDT THAQGV*

Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá **30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Gò Vấp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

b) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh phát hành;

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (Bản sao và bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc nộp bản gốc);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền trong trường hợp nhận uỷ quyền (bản sao chứng thực);

c) Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức: Bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút ngày 13/12/2024**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Số vòng đấu: Không giới hạn

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ : số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0906688066

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 15, Q.Gò Vấp;
- Viện KSND Q.Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thảo